



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S  
"2021 - Año del Bicentenario de la Universidad de Buenos Aires"

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** CAAP S/ EVALUACIÓN PATRIMONIAL del INMUEBLE UBICADO EN DORREGO  
2183/2185/2187 (035-063-015).

**A:** Marina Vasta (DGIUR),

**Con Copia A:** MERCEDES CHEZO (DGIUR), FRANCO EMANUEL HERENU (DGIUR),

---

**De mi mayor consideración:**

Por E-2021-6049123-DGROC tramita la "Demolición total" del inmueble sito en la dirección del epígrafe y mediante NO-2021-09820109-DGROC se solicita la intervención del Consejo Asesor de Asuntos Patrimoniales (CAAP) en atención a que, de la ficha parcelaria, surge que las construcciones del predio serían previas al año 1941.

Por medio del presente INFORME se deja asentado que:

a) el CAAP llevó a cabo la reunión el 20 de abril de 2021 a las 14.00hs por videoconferencia, de acuerdo a lo regulado por DI-2020-1338-GCABA-DGIUR para el funcionamiento del Consejo durante la emergencia sanitaria en el ámbito de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

b) a dicha reunión asistieron: Sociedad Central de Arquitectos (BARASSI, José Ignacio); Comisión Especial de Patrimonio Arquitectónico y Paisajístico de la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (NIEBUHR, Emiliano); Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo de la Universidad de Buenos Aires (BOYADJIAN, Diego); Ministerio de Cultura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CAPELUTO, Martín y MARTÍNEZ CASTILLO, Izaskun); Comisión Nacional de Museos, Monumentos y lugares Históricos (CHIESA, Pablo); Comisión de Planeamiento de la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (SANTARSIERO, Julián); Consejo Profesional de Arquitectura y Urbanismo (GARCIA FALCÓ, Marta); Centro Internacional para la Conservación del Patrimonio (MAGDIJ, Alicia y SUSINI BURMESTER, Carlos); Consejo del Plan Urbano Ambiental (LOZZIA CHRISTIAN, Karen y MC GARRY, María Celeste); y Dirección General de Interpretación Urbanística.

c) por NO-2021-12707730-GCABA-DGIUR se expresaron los fundamentos de la evaluación del caso en el marco del Artículo 9.1.2.2 Criterios de Valoración del Código Urbanístico y se recibieron las correspondientes notas respaldatorias de la votación del Consejo, por medio de las cuales **se consideró que el mismo NO acredita valores patrimoniales para su catalogación.**

Cumplido todo el procedimiento establecido en el Anexo I de la DI-2020-1338-GCABA-DGIUR, se da por constituida la Nota CAAP con toda esta documentación y se requiere publicar la misma en el sitio web <https://www.buenosaires.gob.ar/planificacion/registrosinterpretacionycatastro/consejo-asesor-de-asuntos-patrimoniales>

Sin otro particular saluda atte.